H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

TEPEXIC
Lugar entre peñascos

C. TANIA VALDEZ CUELLAR
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. FÉLIX ÁNGEL GARCÍA CLEMENTE
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

C. RICARDO VILLEGAS ARENAS
SÍNDICO PROCURADOR HACENDARIO

C. ULISES CASTILLO ENRÍQUEZ
SÍNDICO PROCURADOR JURÍDICO

LAS Y LOS REGIDORES:

C. CELIN GUADALUPE CRUZ CERVANTES

LIC. BRIAN GERARDO GUADARRAMA PÉREZ

C. LETICIA BENÍTEZ AVELINO

C. ERNESTO HERNÁNDEZ FLORES

MTRA. TIFFANY SIOMARA VELA MONROY

C. BRANDON YAIR MIRANDA MENDOZA

C. DULCE ANGÉLICA TAPIA SERRANO

C. JUAN EDUARDO NIETO ORTIZ

LIC. DENALI ANAHÍ GARCÍA SERVÍN

LIC. NOEMI ZITLE RIVAS

LIC. MARI CARMEN SANTANA MENDOZA

LIC. VIVIANA ALETZY REYES LÓPEZ

C.P. ALEJANDRO FIDEL MALDONADO GARCÍA

LIC. ARACELI VELÁZQUEZ RAMÍREZ

LIC. JAIME CRUZ PINEDA

ACTA DE ASAMBLEA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESION ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO.

En el municipio de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo, siendo las diecisiete horas con once minutos del día miércoles primero de octubre del año dos mil veinticinco, con fundamento en el Artículo 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, en el que se establece la personalidad jurídico política del Municipio Libre, facultado para atender las necesidades de su núcleo de población y para administrar su patrimonio conforme a las leyes en la materia; de los Artículos 116, 122, 143 y 144 fracción III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, así como el Artículos 47, 49, 49 BIS, 50, 51, 52, 52 bis, 53, 54, 60 fracción I inciso b) de la Ley Orgánica Municipal, los artículos 19, 20, 21, 22, 27, 32, 33, 34 y 35, 37, 38, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, reunidos en la sala de cabildo, con el propósito de celebrar la **VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CARÁCTER PUBLICO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO**, estando presentes los ciudadanos Tania Valdez Cuellar en su calidad de Presidenta Municipal Constitucional; Ricardo Villegas Arenas en su carácter de Síndico Procurador Hacendario, Ulises Castillo Enríquez en su carácter de Síndico Procurador Jurídico, Celin Guadalupe Cruz Cervantes, Brian Gerardo Guadarrama Pérez, Leticia Benítez Avelino, Ernesto Hernández Flores, Tiffany Siomara Vela Monroy, Brandon Yair Miranda Mendoza, Dulce Angélica Tapia Serrano, Juan Eduardo Nieto Ortiz, Denali Anahí García Servín, Noemi Zitle Rivas, Mari Carmen Santana Mendoza, Alejandro Fidel Maldonado García, Araceli Velázquez Ramírez, Jaime Cruz Pineda en su calidad de regidores, contando con la ausencia justificada de la Regidora Viviana Aletzy Reyes López.

PRIMERO. – Lectura del Proyecto;

I. Lectura del Proyecto del Orden del Día;
II. Lista de Asistencia;
III. Verificación del Quórum Legal;
IV. Declaración de apertura de los trabajos de la Sesión;
V. Propuesta y aprobación de la Persona Moderadora de la Sesión;
VI. Aprobación de la Orden del Día;
VII. Lectura y aprobación de Actas de Asamblea del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo;
a) Acta de Asamblea de la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo;

b) Acta de Asamblea de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo;
VIII. Lectura de la correspondencia recibida;
IX. Presentación de la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se crea La Ley de Suelos para el Estado de Hidalgo, para que sea turnada a la Comisión de Gobernación, Bandos, Reglamentos y Circulares, Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial;
X. Análisis, Discusión y en su caso Aprobación del Programa de Escrituración Municipal 2025;
XI. Análisis, Discusión y en su caso Aprobación del Programa de Condonación de Recargos de Impuesto Predial;
XII. Presentación de Informes y Dictámenes de las comisiones;
XIII. Asuntos Generales;
XIV. Convocatoria para la siguiente Sesión;
XV. Clausura de la Sesión.

SEGUNDO. – Lista de Asistencia:

En este acto el Secretario del Ayuntamiento Félix Ángel García Clemente realiza el pase de lista a los asistentes**, acreditándose la presencia de diecisiete integrantes de los dieciocho integrantes del Ayuntamiento que se presentaron a la sala de cabildo;** Tania Valdez Cuellar en su calidad de Presidenta Municipal Constitucional; Ricardo Villegas Arenas en su carácter de Síndico Procurador Hacendario, Ulises Castillo Enríquez en su carácter de Síndico Procurador Jurídico, Celin Guadalupe Cruz Cervantes, Brian Gerardo Guadarrama Pérez, Leticia Benítez Avelino, Ernesto Hernández Flores, Tiffany Siomara Vela Monroy, Brandon Yair Miranda Mendoza, Dulce Angélica Tapia Serrano, Juan Eduardo Nieto Ortiz, Denali Anahí García Servín, Noemi Zitle Rivas, Mari Carmen Santana Mendoza, Alejandro Fidel Maldonado García, Araceli

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

TEPEXIC
Lugar entre peñascos

C. TANIA VALDEZ CUELLAR
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. FÉLIX ÁNGEL GARCÍA CLEMENTE
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

C. RICARDO VILLEGAS ARENAS
SÍNDICO PROCURADOR HACENDARIO

C. ULISES CASTILLO ENRÍQUEZ
SÍNDICO PROCURADOR JURÍDICO

LAS Y LOS REGIDORES:

C. CELIN GUADALUPE CRUZ CERVANTES

LIC. BRIAN GERARDO GUADARRAMA PÉREZ

C. LETICIA BENITEZ AVELINO

C. ERNESTO HERNÁNDEZ FLORES

MTRA. TIFFANY SIOMARA VELA MONROY

C. BRANDON YAIR MIRANDA MENDOZA

C. DULCE ANGÉLICA TAPIA SERRANO

C. JUAN EDUARDO NIETO ORTIZ

LIC. DENALI ANAHÍ GARCÍA SERVÍN

LIC. NOEMÍ ZITLE RIVAS

LIC. MARI CARMEN SANTANA MENDOZA

LIC. VIVIANA ALETZY REYES LÓPEZ

C.P. ALEJANDRO FIDEL MALDONADO GARCÍA

LIC. ARACELI VELÁZQUEZ RAMÍREZ

LIC. JAIME CRUZ PINEDA

Velázquez Ramírez, Jaime Cruz Pineda en su calidad de regidores, contando con la ausencia justificada de la Regidora Viviana Aletzy Reyes López.

TERCERO. – **Verificación del quorum legal**;

De acuerdo con el pase de lista y en virtud de contar con la presencia de diecisiete integrantes de los dieciocho integrantes del Ayuntamiento, se declara que **existe quórum legal** para la realización de esta Vigésima Quinta Sesión Ordinaria de carácter público del Ayuntamiento de Tepeji del Rio de Ocampo, Estado de Hidalgo.

CUARTO. - Declaración de apertura de los trabajos de la sesión;

La Presidenta solicita a los presentes ponerse de pie y siendo las diecisiete horas con catorce minutos del día primero de octubre del año dos mil veinticinco, declara instalada la sesión, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se tomen.

QUINTO. - Propuesta y aprobación de la Persona Moderadora de la Sesión;

De acuerdo con los artículos 51 y 53 BIS del Reglamento Interior del Ayuntamiento, la Presidenta Municipal, propone a la **Regidora Dulce Angelica Tapia Serrano,** como Moderadora para esta sesión; el Secretario pone a consideración del pleno la propuesta, resultando:

Votación: se aprueba por Unanimidad.

SEXTO. - Aprobación de la orden del día;

Posteriormente, ya habiéndose dado a conocer el orden del día para esta sesión ordinaria, se continúa a su votación, resultando:

Votación: se aprueba por Unanimidad.

(Se solicita la dispensa de la lectura de las actas que se someten a su aprobación;

Una vez solicitada la dispensa de las actas, por parte del Secretario General Félix Ángel García Clemente, debido a que las y los integrantes del Ayuntamiento recibieron el proyecto de las mismas con antelación, para su aprobación, se continua a su votación, resultando:

Votación: se aprueba por Unanimidad)

SEPTIMO. - Lectura y aprobación de Actas de Asamblea del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo;

a) Acta de Asamblea de la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo;

Se pone a consideración de las y los integrantes del Ayuntamiento la aprobación del Acta de Asamblea de la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo, resultando:

Votación: se aprueba por Unanimidad.

b) Acta de Asamblea de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo;

Se pone a consideración de las y los integrantes del Ayuntamiento la aprobación del Acta de Asamblea de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de Tepeji del Río de Ocampo, Estado de Hidalgo, resultando:

Votación: se aprueba por Unanimidad.

OCTAVO. - Lectura de la correspondencia recibida;

Se da lectura a la correspondencia recibida ante la Oficialía Mayor la cual consta de 33 oficios, los cuales son: 2 oficios dirigidos a la regidora Denali Anahí García Servín; 5 oficios dirigidos al regidor Brandon Yair Miranda Mendoza; 1 oficio

dirigido a la regidora Viviana Aletzy Reyes López; 1 oficio dirigido a la regidora Dulce Angélica Tapia Serrano; 2 oficios dirigidos al Síndico Procurador Hacendario Ricardo Villegas Arenas; 1 oficio dirigido al Síndico Procurador Jurídico Ulises Castillo Enríquez; 1 oficio dirigido al regidor Brian Gerardo Guadarrama Pérez; 3 oficios dirigidos a la regidora Leticia Benítez Avelino; 4 oficios dirigidos a la regidora Noemi Zitle Rivas; 3 oficios dirigidos a la regidora Celin Guadalupe Cruz Cervantes, 6 oficios dirigidos a la regidora Tiffany Siomara Vela Monrroy; 2 oficios dirigidos a la comisión de Reglamentos y Espectáculos; así como 2 invitaciones.

A su vez se informa que la documentación recibida ha sido entregada ha sido entregada a la Presidenta Municipal, a los Síndicos y Regidores correspondientes.

NOVENO. – <u>Presentación de la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se crea La Ley de Suelos para el Estado de Hidalgo, para que sea turnada a la Comisión de Gobernación, Bandos, Reglamentos y Circulares, Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial;</u>

La presidenta da su exposición de motivos; para que sea turnada a las Comisiones de Gobernación, Bandos, Reglamentos y Circulares, Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, por la asamblea resultando:

<u>Votación: se aprueba por Unanimidad.</u>

DECIMO. - <u>Análisis, Discusión y en su caso Aprobación del Programa de Escrituración Municipal 2025;</u>

La presidenta da su exposición de motivos; para que sea votada por la asamblea, lo cual luego de ser suficientemente discutida fue puesta a consideración resultando:

<u>Votación: se aprueba por Unanimidad.</u>

DECIMO PRIMERO. - <u>Análisis, Discusión y en su caso Aprobación del Programa de Condonación de Recargos de Impuesto Predial;</u>

La presidenta da su exposición de motivos; para que sea votada por la asamblea, lo cual luego de ser suficientemente discutida fue puesta a consideración resultando:

<u>Votación: se aprueba por Unanimidad.</u>

DECIMO SEGUNDO. – <u>Presentación de Informes y Dictámenes de las comisiones;</u>

En este punto nadie rinde informe de comisión, por lo que, al término del informe correspondiente, se prosigue con el siguiente punto del orden del día.

DECIMO TERCERO. - <u>Asuntos Generales;</u>

El Secretario General Félix Ángel García Clemente, informa que no hubo asuntos registrados en el orden del día ante la secretaria del ayuntamiento, por lo que se prosigue con el siguiente punto del orden del día.

DECIMO CUARTO. - <u>Convocatoria para la siguiente Sesión;</u>

Siendo las diecisiete horas con cincuenta y seis minutos del día miércoles primero de octubre del año dos mil veinticinco, la Presidenta Municipal Constitucional de Tepeji del Rio de Ocampo, Estado de Hidalgo, C. Tania Valdez Cuellar, teniendo la solemnidad requerida, convoca a la **Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Carácter Público, misma que tendrá verificativo el día quince de octubre del año dos mil veinticinco a las diecisiete horas.**

DECIMO QUINTO. - <u>Clausura de la Sesión.</u>

Siendo las diecisiete horas con cincuenta y seis minutos del día miércoles primero de octubre del año dos mil veinticinco, la Presidenta Municipal Constitucional de Tepeji del Rio de Ocampo, Estado de Hidalgo, C. Tania Valdez Cuellar, teniendo la solemnidad requerida, da por clausurada la

C. TANIA VALDEZ CUELLAR
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. FÉLIX ANGEL GARCÍA CLEMENTE
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

C. RICARDO VILLEGAS ARENAS
SÍNDICO PROCURADOR HACENDARIO

C. ULISES CASTILLO ENRÍQUEZ
SÍNDICO PROCURADOR JURÍDICO

LAS Y LOS REGIDORES:

C. CELIN GUADALUPE CRUZ CERVANTES

LIC. BRIAN GERARDO GUADARRAMA PÉREZ

C. LETICIA BENITEZ AVELINO

C. ERNESTO HERNÁNDEZ FLORES

MTRA. TIFFANY SIOMARA VELA MONROY

C. BRANDON YAIR MIRANDA MENDOZA

C. DULCE ANGÉLICA TAPIA SERRANO

C. JUAN EDUARDO NIETO ORTIZ

LIC. DENALI ANAHÍ GARCÍA SERVÍN

LIC. NOEMÍ ZITLE RIVAS

LIC. MARI CARMEN SANTANA MENDOZA

LIC. VIVIANA ALETZY REYES LÓPEZ

C.P. ALEJANDRO FIDEL MALDONADO GARCÍA

LIC. ARACELI VELÁZQUEZ RAMÍREZ

LIC. JAIME CRUZ PINEDA

Vigésima Quinta Sesión Ordinaria de Carácter Público en esta Sala de Cabildo.

Constando la presente acta de cuatro fojas útiles, firmando de conformidad los que en ella intervinieron, previa lectura y ratificación de su contenido.

C. TANIA VALDEZ CUELLAR
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. FÉLIX ÁNGEL GARCÍA CLEMENTE
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

C. RICARDO VILLEGAS ARENAS
SÍNDICO PROCURADOR HACENDARIO

C. ULISES CASTILLO ENRÍQUEZ
SÍNDICO PROCURADOR JURÍDICO

LAS Y LOS REGIDORES:

C. CELIN GUADALUPE CRUZ CERVANTES

LIC. BRIAN GERARDO GUADARRAMA PÉREZ

C. LETICIA BENITEZ AVELINO

C. ERNESTO HERNÁNDEZ FLORES

MTRA. TIFFANY SIOMARA VELA MONROY

C. BRANDON YAIR MIRANDA MENDOZA

C. DULCE ANGÉLICA TAPIA SERRANO

C. JUAN EDUARDO NIETO ORTIZ

LIC. DENALI ANAHÍ GARCÍA SERVÍN

LIC. NOEMÍ ZITLE RIVAS

LIC. MARI CARMEN SANTANA MENDOZA

LIC. VIVIANA ALETZY REYES LÓPEZ

C.P. ALEJANDRO FIDEL MALDONADO GARCÍA

LIC. ARACELI VELÁZQUEZ RAMÍREZ

LIC. JAIME CRUZ PINEDA