

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO.

PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

No. IO-13063-SOP-E010-2025

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN DIVERSAS CALLES**

**SANTA ANA ATZCAPOTZALONGO**

**DICTAMEN**

TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO A **28 DE OCTUBRE DEL 2025**

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 44 Y 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y ARTÍCULOS 40, 41, 42, 43 Y 52 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY, SE PROCEDE A EMITIR EL SIGUIENTE **DICTAMEN**.

**RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.**

- NOTIFICACIÓN DE INVITACIONES:** SE INVITÓ A 3 (TRES) PARTICIPANTES, NOTIFICÁNDOLOS EN LA INVITACIÓN PERSONALMENTE EL DÍA **20 DE OCTUBRE DEL 2025**, FIRMANDO EL ACUSE RESPECTIVO, Y EN LA PÁGINA DE INTERNET DE ESTE MUNICIPIO [TEPEJI.GOB.MX/](http://TEPEJI.GOB.MX/)
- VISITA A LA OBRA:** SE EFECTUÓ A LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 22 DE OCTUBRE DEL 2025**, SIENDO EL LUGAR DE REUNIÓN EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:
  - CONSTRUCTORA DE ESPACIOS INDUSTRIALES Y HABITACIONALES, S.A. DE C.V.**
  - R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**
  - VICTOR EMILIO HERNÁNDEZ PEÑA**
- JUNTA DE ACLARACIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:
  - CONSTRUCTORA DE ESPACIOS INDUSTRIALES Y HABITACIONALES, S.A. DE C.V.**
  - R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**
  - VICTOR EMILIO HERNÁNDEZ PEÑA**
- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 28 DE OCTUBRE DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTE MUNICIPIO, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:.



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SE RECIBE SU PROPOSICIÓN PARA ANÁLISIS Y EVALUACIÓN MINUCIOSA Y DETALLADA DE LOS SIGUIENTES PARTICIPANTES:

PARTICIPANTE	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	IMPORTE CON I.V.A	FORMA DE ENTREGO	OBSERVACIONES
CONSTRUCTORA DE ESPACIOS INDUSTRIALES Y HABITACIONALES, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	31 DE OCTUBRE DEL 2025	28 DE ENERO DEL 2026	\$ 1,750,685.24 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	31 DE OCTUBRE DEL 2025	28 DE ENERO DEL 2026	\$ 1,757,687.17 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
VICTOR EMILIO HERNÁNDEZ PEÑA	90 DÍAS NATURALES	31 DE OCTUBRE DEL 2025	28 DE ENERO DEL 2026	\$ 1,759,493.24 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA

SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

LICITANTE	RESULTADO DE EVALUACIÓN	COMENTARIOS
CONSTRUCTORA DE ESPACIOS INDUSTRIALES Y HABITACIONALES, S.A. DE C.V..	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA
R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.	SE ACEPTA SU PROPUESTA
VICTOR EMILIO HERNÁNDEZ PEÑA	CUMPLEN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA



POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE:

**RESUELVE.**

- QUE LA PROPUESTA DEL PARTICIPANTE: **CONSTRUCTORA DE ESPACIOS INDUSTRIALES Y HABITACIONALES, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE \$ 1,750,685.24 ( UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 24/100 M.N.), INCLUYE I.V.A. SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE \$ 1,757,687.17 ( UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N.), INCLUYE I.V.A., NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE NO REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **VICTOR EMILIO HERNÁNDEZ PEÑA**, POR UN MONTO DE \$ 1,759,493.24 ( UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES

INCLUYE I.V.A. NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE NO REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.

### ADJUDICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE ADJUDICA EL CONTRATO AL PARTICIPANTE:

1. **CONSTRUCTORA DE ESPACIOS INDUSTRIALES Y HABITACIONALES, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE **\$ 1,750,685.24 ( UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 24/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A., DEBIDO A QUE ES LA PROPUESTA QUE SATISFACE LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS Y GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR SER PROPUESTA MÁS BAJA DE LAS PRESENTADA EN ESTE CONCURSO, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS NATURALES**, CON FECHA DE INICIO: **31 DE OCTUBRE DEL 2025** Y FECHA DE TERMINACIÓN: **28 DE ENERO DEL 2026**.

LA FIRMA DEL CONTRATO SERÁ EL DÍA **30 DE OCTUBRE DEL 2025**, A LAS **10:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS SERÁ EL DÍA **31 DE OCTUBRE DEL 2025**, A LAS **10:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. - ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMÓ LA CONVOCANTE.**

ATENTAMENTE  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO



ARQ. GASPAR RAMÍREZ VALDEZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS