

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
No. IO-13063-SOP-E006-2025

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO HIDRÁULICO EN CALLE EMILIANO ZAPATA
TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO

DICTAMEN

TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO A **14 DE AGOSTO DEL 2025**

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 44 Y 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y ARTÍCULOS 40, 41, 42, 43 Y 52 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY, SE PROCEDE A EMITIR EL SIGUIENTE **DICTAMEN**.

RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

1. **NOTIFICACIÓN DE INVITACIONES:** SE INVITÓ A 3 (TRES) PARTICIPANTES, NOTIFICÁNDOLES LA INVITACIÓN PERSONALMENTE EL DÍA **06 DE AGOSTO DEL 2025**, FIRMANDO EL ACUSE RESPECTIVO, Y EN LA PÁGINA DE INTERNET DE ESTE MUNICIPIO TEPEJI.GOB.MX/

2. **VISITA A LA OBRA:** SE EFECTUÓ A LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 08 DE AGOSTO DEL 2025**, SIENDO EL LUGAR DE REUNIÓN EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

1. **URBANIZADORA MEPO DEL NORTE, S.A. DE C.V**
2. **OLEGARIO RODRÍGUEZ RÍOS**
3. **YAZMIN FABIOLA DURAN TEMPLOS**

4. **JUNTA DE ACLARACIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 11 DE AGOSTO DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

1. **URBANIZADORA MEPO DEL NORTE, S.A. DE C.V**
2. **OLEGARIO RODRÍGUEZ RÍOS**
3. **YAZMIN FABIOLA DURAN TEMPLOS**

5. **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 14 DE AGOSTO DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTE MUNICIPIO, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:.



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SE RECIBE SU PROPOSICIÓN PARA ANÁLISIS Y EVALUACIÓN MINUCIOSA Y DETALLADA DE LOS SIGUIENTES PARTICIPANTES:

PARTICIPANTE	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	IMPORTE CON I.V.A	FORMA DE ENTREGO	OBSERVACIONES
URBANIZADORA MEPO DEL NORTE, S.A. DE C.V	90 DÍAS NATURALES	16 DE AGOSTO DEL 2025	13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$ 1,794,602.22 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
OLEGARIO RODRÍGUEZ RÍOS	90 DÍAS NATURALES	16 DE AGOSTO DEL 2025	13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$ 1,830,866.69 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
YAZMIN FABIOLA DURAN TEMPLOS	90 DÍAS NATURALES	16 DE AGOSTO DEL 2025	13 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$ 1,893,115.33 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA



SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

LICITANTE	RESULTADO DE EVALUACIÓN	COMENTARIOS
URBANIZADORA MEPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA
OLEGARIO RODRÍGUEZ RÍOS	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.	SE ACEPTA SU PROPUESTA
YAZMIN FABIOLA DURAN TEMPLOS	CUMPLEN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE:

RESUELVE.

- QUE LA PROPUESTA DEL PARTICIPANTE: **URBANIZADORA MEPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE **\$ 1,794,602.22 (UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 22/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **OLEGARIO RODRÍGUEZ RÍOS**, POR UN MONTO DE **\$ 1,830,866.69 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 69/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A., NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE NO REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **YAZMIN FABIOLA DURAN TEMPLOS**, POR UN MONTO DE **\$ 1,893,115.33 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE PESOS 33/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE NO REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.

ADJUDICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE ADJUDICA EL CONTRATO AL PARTICIPANTE:

1. **URBANIZADORA MEPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE \$ 1,794,602.22 (UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 22/100 M.N.), INCLUYE I.V.A., DEBIDO A QUE ES LA PROPUESTA QUE SATISFACE LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS Y GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR SER PROPUESTA MÁS BAJA DE LAS PRESENTADA EN ESTE CONCURSO, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS NATURALES**, CON FECHA DE INICIO: **16 DE AGOSTO DEL 2025** Y FECHA DE TERMINACIÓN: **13 DE NOVIEMBRE DEL 2025**.

LA FIRMA DEL CONTRATO SERÁ EL DÍA **15 DE AGOSTO DEL 2025**, A LAS **14:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS SERÁ EL DÍA **16 DE AGOSTO DEL 2025**, A LAS **11:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. - ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMÓ LA CONVOCANTE.

ATENTAMENTE
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO



ARQ. GASPAR RAMÍREZ VAZQUEZ
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS