

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
No. IO-13063-SOP-E002-2025

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECHEO EN PATIO CÍVICO DE LA TELESECUNDARIA #52
CANtera DE VILLAGRÁN

DICTAMEN

TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO A **25 DE JULIO DEL 2025**

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 44 Y 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y ARTÍCULOS 40, 41, 42, 43 Y 52 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY, SE PROCEDE A EMITIR EL SIGUIENTE **DICTAMEN**.



RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

1. **NOTIFICACIÓN DE INVITACIONES:** SE INVITÓ A 3 (TRES) PARTICIPANTES, NOTIFICÁNDOLES LA INVITACIÓN PERSONALMENTE EL DÍA **17 DE JULIO DEL 2025**, FIRMANDO EL ACUSE RESPECTIVO, Y EN LA PÁGINA DE INTERNET DE ESTE MUNICIPIO TEPEJI.GOB.MX/

2. **VISITA A LA OBRA:** SE EFECTUÓ A LAS **09:00 HORAS DEL DÍA 21 DE JULIO DEL 2025**, SIENDO EL LUGAR DE REUNIÓN EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

1. **GRUPO LERIMON, S.A. DE C.V.**
2. **CENTRO CONSTRUCTOR BAJIO S.A. DE C.V.**
3. **MCIA MARVAL CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

4. **JUNTA DE ACLARACIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **09:00 HORAS DEL DÍA 23 DE JULIO DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

1. **GRUPO LERIMON, S.A. DE C.V.**
2. **CENTRO CONSTRUCTOR BAJIO S.A. DE C.V.**
3. **MCIA MARVAL CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

5. **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **09:00 HORAS DEL DÍA 25 DE JULIO DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTE MUNICIPIO, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:.

SE RECIBE SU PROPOSICIÓN PARA ANÁLISIS Y EVALUACIÓN MINUCIOSA Y DETALLADA DE LOS SIGUIENTES PARTICIPANTES:

PARTICIPANTE	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	IMPORTE CON I.V.A	FORMA DE ENTREGO	OBSERVACIONES
GRUPO LERIMON, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	30 DE JULIO DEL 2025	27 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 2,477,084.62 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
CENTRO CONSTRUCTOR BAJIO S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	30 DE JULIO DEL 2025	27 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 2,481,702.68 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
MCIA MARVAL CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	30 DE JULIO DEL 2025	27 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 2,490,508.06 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA



SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

LICITANTE	RESULTADO DE EVALUACIÓN	COMENTARIOS
GRUPO LERIMON, S.A. DE C.V.,	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA
CENTRO CONSTRUCTOR BAJIO S.A. DE C.V.	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.	SE ACEPTA SU PROPUESTA
MCIA MARVAL CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	CUMPLEN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE:

RESUELVE.

- QUE LA PROPUESTA DEL PARTICIPANTE: **GRUPO LERIMON, S.A. DE C.V.,** POR UN MONTO DE **\$ 2,477,084.62 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 62/100 M.N.),** INCLUYE I.V.A. SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **CENTRO CONSTRUCTOR BAJIO S.A. DE C.V.,** POR UN MONTO DE **\$ 2,481,702.68 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOS PESOS 68/100 M.N.),** INCLUYE I.V.A., NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **MCIA MARVAL CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.,** POR UN MONTO DE **\$ 2,490,508.06 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS OCHO PESOS 06/100 M.N.),** INCLUYE I.V.A. NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.

ADJUDICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE ADJUDICA EL CONTRATO AL PARTICIPANTE:

1. **GRUPO LERIMON, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE \$ 2,477,084.62 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 62/100 M.N.), INCLUYE I.V.A., DEBIDO A QUE ES LA PROPUESTA QUE SATISFACE LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS Y GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR SER PROPUESTA MÁS BAJA DE LAS PRESENTADA EN ESTE CONCURSO, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS NATURALES**, CON FECHA DE INICIO: **30 DE JULIO DEL 2025** Y FECHA DE TERMINACIÓN: **27 DE OCTUBRE DEL 2025**.

LA FIRMA DEL CONTRATO SERÁ EL DÍA **29 DE JULIO DEL 2025**, A LAS **09:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS SERÁ EL DÍA **30 DE JULIO DEL 2025**, A LAS **09:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. - ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMÓ LA CONVOCANTE.

ATENTAMENTE
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO



ARQ. GASPARE RAMIREZ VAZQUEZ
2024-2027
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS