

MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
No. IO-13063-SOP-E003-2025

NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE RASTRO MUNICIPAL**
BENITO JUÁREZ

DICTAMEN

TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO A **24 DE JULIO DEL 2025**

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 44 Y 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y ARTÍCULOS 40, 41, 42, 43 Y 52 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY, SE PROCEDE A EMITIR EL SIGUIENTE **DICTAMEN**.



RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

1. **NOTIFICACIÓN DE INVITACIONES:** SE INVITÓ A 3 (TRES) PARTICIPANTES, NOTIFICÁNDOLES LA INVITACIÓN PERSONALMENTE EL DÍA **17 DE JULIO DEL 2025**, FIRMANDO EL ACUSE RESPECTIVO, Y EN LA PÁGINA DE INTERNET DE ESTE MUNICIPIO TEPEJI.GOB.MX/

2. **VISITA A LA OBRA:** SE EFECTUÓ A LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 18 DE JULIO DEL 2025**, SIENDO EL LUGAR DE REUNIÓN EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

1. **ARQUITECTURA E INGENIERÍA JP, S.A. DE C.V.**
2. **R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**
3. **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XARAD, S.A. DE C.V.**

4. **JUNTA DE ACLARACIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 21 DE JULIO DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

1. **ARQUITECTURA E INGENIERÍA JP, S.A. DE C.V.**
2. **R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**
3. **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XARAD, S.A. DE C.V.**

5. **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:** SE CELEBRÓ A LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 24 DE JULIO DEL 2025**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTE MUNICIPIO, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, ESTADO DE HIDALGO, C.P. 42850, ASISTIENDO LOS PARTICIPANTES:

PARTICIPANTE	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	IMPORTE CON I.V.A	FORMA DE ENTREGO	OBSERVACIONES
ARQUITECTURA E INGENIERÍA JP, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	28 DE JULIO DEL 2025	25 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 2,039,670.20 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	28 DE JULIO DEL 2025	25 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 2,205,237.42 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XARAD, S.A. DE C.V.	90 DÍAS NATURALES	28 DE JULIO DEL 2025	25 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 2,192,093.82 M.N.	PRESENCIAL	NINGUNA

SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

LICITANTE	RESULTADO DE EVALUACIÓN	COMENTARIOS
ARQUITECTURA E INGENIERÍA JP, S.A. DE C.V..	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA
R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.	SE ACEPTA SU PROPUESTA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XARAD, S.A. DE C.V.	CUMPLEN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS EN LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN	SE ACEPTA SU PROPUESTA



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE:

RESUELVE.

- QUE LA PROPUESTA DEL PARTICIPANTE: **ARQUITECTURA E INGENIERÍA JP, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE **\$ 2,039,670.20 (DOS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 20/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **R.B. CONSTRUCCIONES MATERIALES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE **\$ 2,205,237.42 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 42/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A., NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.
- QUE LA PROPUESTA DEL LICITANTE: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA XARAD, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE **\$ 2,192,093.82 (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. NO SE CONSIDERA SOLVENTE POR QUE REÚNE CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE.

ADJUDICACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE ADJUDICA EL CONTRATO AL PARTICIPANTE:

1. **ARQUITECTURA E INGENIERÍA JP, S.A. DE C.V.**, POR UN MONTO DE **\$ 2,039,670.20 (DOS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 20/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A., DEBIDO A QUE ES LA PROPUESTA QUE SATISFACE LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS Y GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR SER PROPUESTA MÁS BAJA DE LAS PRESENTADA EN ESTE CONCURSO, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE **90 DÍAS NATURALES**, CON FECHA DE INICIO: **28 DE JULIO DEL 2025** Y FECHA DE TERMINACIÓN: **25 DE OCTUBRE DEL 2025**.

LA FIRMA DEL CONTRATO SERÁ EL DÍA **25 DE JULIO DEL 2025**, A LAS **12:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS SERÁ EL DÍA **28 DE JULIO DEL 2025**, A LAS **12:00 HORAS**, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SITA EN CALLE PLAN DE AYALA S/N, EDIFICIO 3 PLANTA ALTA, COLONIA SAN JUAN OTLAXPA, MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO, HIDALGO, C.P. 42850, HIDALGO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. - ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMÓ LA CONVOCANTE.

ATENTAMENTE
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
TEPEJI DEL RÍO DE OCAMPO



ARQ. GASPAR RAMÍREZ VAZQUEZ
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS