



Desarrollo Urbano

# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO, HGO.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL



TEPEXIC  
(Lugar entre peñascos)

L I C E N C I A D E C O N S T R U C C I Ó N  
M U N I C I P A L N o . 0 2 0 / 2 0 2 3

Nombre de propietario LUZ ADRIANA LOPEZ HERNANDEZ

Calle RÍO PAPALOAPAN

Poblado, Colonia o Fracc. PRESA ESCONDIDA SECCIÓN LOMA DEL TESORO

No. 44 Lote 025 Manzana VII Zona I

Licencia de CONSTRUCCIÓN

Destino de la obra HABITACIONAL

Superficie de construccion	440.00	m <sup>2</sup>
Superficie por construir Patio de Servicio	010.00	m <sup>2</sup>
Superficie por construir Planta Alta	160.00	m <sup>2</sup>
Superficie por construir Planta Baja	190.00	m <sup>2</sup>
Superficie por construir Estacionamiento y Acceso	050.00	m <sup>2</sup>
Superficie por construir Alberca	030.00	m <sup>2</sup>

Técnico Responsable ARQ. JUAN CARLOS HERNANDEZ VALERA

Domicilio Profesional CALLE NOGAL NO. 42, COL. TLAXINACALPAN

Director Responsable y Corresponsable 136 Cedula Profesional No. 4208351

Según recibo de pago de la Tesorería Municipal 1 DERECHOS DE LICENCIA \$ 1

Fecha de Expedición de la Licencia 28 DE FEBRERO DE 2023

Fecha de Vencimiento de la Licencia 27 DE FEBRERO DE 2024

Secretario de Desarrollo Urbano,  
Ordenamiento Territorial y Ecología



ARQ. JUAN MANUEL LARA NIÑEZ

V. B. Presidente Municipal



LIC. SALVADOR JIMÉNEZ CALZADILLA

C/... ALIN 2023/LOMA DEL TESORO/ALIN-049-2023/RIO PAPALOAPAN-RIO YAQUI.DWG

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL



TEPEXIC  
(Lugar entre peñascos)

NOTAS:

- ESTA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTADISPOSICION AMERITA UNA SANCION.
- AL VENCER LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA SE DEBE OBTENER LA PRORROGA DE LA MISMA O EN CASO DE NO ESTAR TERMINADA LA OBRA AVISO DE SUSPENCION.
- DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERAN COLOCARSE MATERIALES PETREOS O AGREGADOS (GRAVA, ARENA, CEMENTO, PIEDRA, SCREEM O SIMILARES) EN LA VIA PUBLICA.
- ESTA AUTORIZACIÓN DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.
- SE OTORGA LA PRESENTE AUTORIZACION CON FUNDAMENTO EN EL TITULO QUINTO ART. 115 FRACCIÓN V INCISO F DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; SECCION SEXTA, ART. 168, 171, 172, 174, 175 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO ; CAPITULO VIII ART. 153 PARTE II Y XII, ART. 154 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO Y ART. 74 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DEL TEPEJI DEL RIO.
- EL INTERESADO TIENE DE PLAZO 180 DIAS PARA RECOGER ESTE DOCUMENTO, EN CASO DE QUE NO LO HAGA LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL NO SE HACE RESPONSABLE POR LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN DESPUES DE ESTA FECHA DE RECEPCIÓN.



MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO DE OCAMPO

RFC: MTR850101K2

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 42850

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago  
Método de pago  
Moneda:

03 - Transferencia electrónica de fondos  
PUE - Pago en una sola exhibición  
MXN - Peso Mexicano

Folio  
Fecha

M - 248909  
18/4/2023 15:59:20

Referencia

Observaciones

Datos del cliente

Cliente: LUZ ADRIANA LOPEZ HERNANDEZ  
R.F.C.: XAXX010101000  
Domicilio: 42850  
fiscal:

Uso CFDI: S01 - Sin efectos fiscales  
Régimen fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Cantidad	Unidad	Unidad SAT	Clave P/S	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
440.00	SERVICIOS	E48-Unidad de servicio	93161700 - Administración tributaria	LICENCIA PARA CONST. FRACC. RESIDENCIAL ALTO M2	\$25.00	002 - IVA - \$0.00	\$11,000.00

Importe con letra  
ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Subtotal \$11,000.00  
IVA \$0.00  
Total \$11,000.00

Tipo Relación

CFDI Relacionados:  
CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor: 00001000000507414188  
Folio fiscal: 893F35B4-F88E-4969-9FD2-86913B699F55  
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000505142236  
Fecha y hora de certificación: Abril 18 2023 - 15:59:24

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

CYEanZU8BWu7M+hdUG0wAygGAIZEo5nBRV3GMEtdglC+rI+P/e/RZ2kQuZVsqrWtGwGS+Vn29REttqul54bT/NXrW9ZHMYMIAm5nbbQhqaC2965CS5N6pKN5TKSQ46rJOu+gbeng2IDQDzCJF88gvLBI7IQqqxOuzFjuOg9cX/RXcKNHhYkNGJPrbsYFZ/g0feUwK0bvhvTMOpoQcWOx+wny04HvKn/dqzyStjJSERro1V9BkA8DNYCN91U+5FbkXV1Per2p+Wt4Ffryki+amx0zowimLOLgV7TW/GnS/1HH0m0wk41JoVaYuvAhe/s+FTVJQByRQigDQ/I5Qisg==

Sello del SAT

h5WwguYAprAi7o4laB4N15teGr9de+pgaZosGy34pWdODqI4Bp7SOC/XS2p5E1f7ATyGNDnt4FvUZmyL6mWbwdEr/v1vQI32wZcDPOKta/Z7+ul73Gi44fk4En2O2MBEEDXs+A6a0qYysMAUj2nozH3y3TTWTv8Ua1ss79MjV2WcePgnWIRZQ3zpt+gqDH49HbZHX86XRIVQNOM229P9bikNhgYkOdDYXJ8Bn1HImdQA0eNYvtb9G0yQqR0PUQSaG+B+EEE+sSxCVQqaUAQUHEOQ2YBAYLVB+OYJayuLL4wKF7bmbxbl+5dpeCfL6i vp+rs5WaZiJKawHGfjt/zQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|893F35B4-F88E-4969-9FD2-86913B699F55|2023-04-18T15:59:24|MAS0810247C0|CYEanZU8BWu7M+hdUG0wAygGAIZEo5nBRV3GMEtdglC+rI+P/e/RZ2kQuZVsqrWtGwGS+Vn29REttqul54bT/NXrW9ZHMYMIAm5nbbQhqaC2965CS5N6pKN5TKSQ46rJOu+gbeng2IDQDzCJF88gvLBI7IQqqxOuzFjuOg9cX/RXcKNHhYkNGJPrbsYFZ/g0feUwK0bvhvTMOpoQcWOx+wny04HvKn/dqzyStjJSERro1V9BkA8DNYCN91U+5FbkXV1Per2p+Wt4Ffryki+amx0zowimLOLgV7TW/GnS/1HH0m0wk41JoVaYuvAhe/s+FTVJQByRQigDQ/I5Qisg==|00001000000505142236||



TESORERÍA MUNICIPAL

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
**RECIBIDO**  
18 ABR 2023  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ECOLOGIA